

## CIRCOLARE

Nella costante ricerca di strumenti che possano migliorare la qualità dei servizi erogati dal nostro Studio di Amministrazione, siamo lieti di informarLa che il Suo condominio è stato dotato di una **Bacheca di Condominio online**, con accesso protetto da password, per scaricare e visualizzare i documenti condominiali in formato digitale.

In regime di massima trasparenza, la documentazione condominiale sarà disponibile online.

È la prassi che lo Studio ha deciso di adottare per diminuire drasticamente l'uso della carta e consentirle, così, una **considerevole riduzione dei costi** di cancelleria e spese postali ancora oggi a Suo carico.

Anche chi non dispone di accesso ad internet (ad esempio, una persona anziana) potrà eleggere una o più persone di propria fiducia, usufruendo così, indirettamente, del servizio.

Eccezionalmente, tuttavia, lo Studio continuerà a stampare su carta e consegnare i documenti in modo tradizionale per i proprietari che non riescano ad accedere al servizio neanche in modo indiretto: dovranno però continuare a farsi carico dei costi di cancelleria e spese postali.

L'adesione e l'utilizzo di questo servizio è una libera scelta individuale: per ridurre le spese di carta, toner e spedizioni postali basta solo firmare il modulo di adesione allegato, iscriversi al sistema ed inserire il Codice di Invito per essere associati alla vostra bacheca condominiale.

**CODICE DI INVITO:** \_\_\_\_\_

---

### I VANTAGGI

---

L'utilizzo di questo servizio online offre diversi vantaggi.

- Primo fra tutti, **il risparmio**: eliminare costose spedizioni postali e spese di cancelleria (carta, toner, buste da lettera) permette un taglio sui costi di gestione condominiale ancora a Suo carico.
- Secondo vantaggio, **l'accessibilità**: anche le persone anziane o tutti coloro che non dispongano di computer ed internet potranno utilizzare il sistema indirettamente, trovando aiuto da persone di loro fiducia. La bacheca è, infatti, accessibile anche da cellulari smartphone.
- Terzo vantaggio, **la semplicità**: questo servizio è di uso elementare perché tiene conto delle persone anziane e delle persone con poca dimestichezza di computer ed internet.
- Quarto vantaggio, **la trasparenza**: nella bacheca online i documenti sono visibili, con data e ora di pubblicazione, da tutti i proprietari, a differenza di una P.E.C. o di una e-mail individuale.
- Quinto vantaggio, **la praticità**: ogni proprietario che aderirà al servizio avrà accesso ad un unico contenitore online nel quale sono conservati ed accessibili tutti i documenti che l'Amministratore avrà pubblicato.

---

Certi di aver dimostrato nuovamente la nostra attenzione al beneficio dei nostri assistiti e a ciò che può ridurre i costi di gestione a loro carico, La invitiamo a firmare il Modulo di Adesione o a contattarci presso lo Studio per qualsiasi chiarimento.

### PER INFORMAZIONI

Centro \_\_\_\_\_ - Tel. \_\_\_\_\_

[Scarica file in Word](#)

## ADESIONE BACHECA ONLINE

Io sottoscritt\_\_\_\_, (nome e cognome) \_\_\_\_\_,

del Condominio di via\_\_\_\_\_

scala\_\_\_\_ int.\_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.1341 c.c., in deroga a qualsiasi accordo precedentemente stipulato,

### DICHIARO

di adottare la bacheca di condominio online, con tacito rinnovo annuale, per visualizzare in formato digitale i documenti condominiali **in sostituzione della loro ricezione su supporto cartaceo**, accettando l'imputazione, come spesa personale, della cifra di € \_\_\_\_\_ annuali.

I costi di cancelleria e spese postali annuali subiranno così una riduzione di € \_\_\_\_\_, limitandosi alla sola Lettera di Convocazione alle Assemblee ed eventuali solleciti.

Mi impegno sin d'ora a visionare o scaricare dalla bacheca on-line, condominiale e personale, tutti i documenti pubblicati (convocazioni, avvisi, verbali di assemblea, preventivi, conteggi, fatture, solleciti, ...) che dichiaro da considerarsi, sin da ora, direttamente o indirettamente (attraverso terzi di fiducia) di mia conoscenza.

Come data di ricezione e conoscenza faranno fede la data ed ora di pubblicazione del documento registrata dal sistema. Dichiaro altresì di non avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa o facoltà di opporre eccezioni motivate dalla mancata ricezione su carta dei suddetti documenti.

Per la ricezione del Codice di Invito e degli avvisi di pubblicazione dei documenti, eleggo come indirizzi e-mail quelli di seguito indicati:

#### **E-MAIL Principale (IN STAMPATELLO):**

\_\_\_\_\_

*E-MAIL Secondaria (IN STAMPATELLO):*

\_\_\_\_\_

*E-MAIL Secondaria (IN STAMPATELLO):*

\_\_\_\_\_

*E-MAIL Secondaria (IN STAMPATELLO):*

\_\_\_\_\_

Luogo\_\_\_\_\_

Data\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**(Firma del Condòmino)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, presa attenta visione, dichiaro di accettare il presente contratto in tutte le sue parti e ai sensi dell'art.13 del D.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

[Scarica file in Word](#)

\_\_\_\_\_  
**(Firma del Condòmino)**